

学生住宿合同——2014-15

本住宿合同的当事人为戴顿大学（学校）与租用大学宿舍的学生（学生）。一旦学生以电子方式签署，本合同即为有效且可执行。出于对此公共契约的考虑，学校和学生同意如下条款和条件：

2014-15 学年度学生住宿合同条款和条件

本合同期限为整个学年，且不能转让或过户。学生服从本大学住宿要求将作为其注册的条件。

住宿资格及要求

学生： 在秋季和春季两个学期住在本大学宿舍，本科学生需要在本大学选课至少八(8)学时。研究生如需在秋季和春季两个学期住在本大学宿舍则需要选课至少六(6)学时。如本科学生选修的学时少于八(8)学时或研究生选修的学时少于六(6)学时，则本大学有权取消该学生的住宿合同。

大学住宿要求： 戴顿大学要求每个 21 岁以下、未婚、未生活在其父母或法定监护人距离大学 40 英里内的永久居留处的一年级和二年级国内、国际、有条件地被承认的国际本科学生以及就读于英语强化课程的国际本科学生(按学生在大学新学期开始或高中毕业年份的水平，而不是按照学时数量进行分类)须住在大学宿舍里。任何要求通勤的一年级或二年级学生都必须完整填写并确认此链接中的表单：

<http://www.udayton.edu/studev/resources/CommuterNotarizedForm2012.pdf>

学生住宿分配

房间分配： 学生理解本协议不是针对特殊的学生宿舍、房间、套房、四人间、庭院、公寓或房屋。一切的住宿分配都由学校进行确认。住房和宿舍生活部门有权在任何时候以任何理由因其认为必要而全权处理改变住宿分配。

1. 房间分配不得考虑种族、肤色、原国籍、出身、宗教信仰、退役状况。
2. 房间分配须由适龄的同龄群体进行。
3. 学校不会把异性学生分配在一起。
4. 在每学期的前两周不会进行房间或室友变更。
5. 学生如想要改变原来的分配须按照正式的《住宿分配变更流程》进行。任何涉及未经住房和宿舍生活部门员工允许而进行分配变动的学生都可能被罚款并/或被重新分配到另外的房间。关于《住宿分配变更流程》的信息可在住房和宿舍生活网站进行查询：

<http://www.udayton.edu/studev/housing/>

6. 学校保留因其认为必要而改变房间或设备分配、指定室友、填补空缺并/或要求学生搬到其他地方的权利。若该行为有必要则学生将收到适当通知，且学生的账户将根据住宿费用的改变而进行调整。
7. 如果某学生拒绝让另一个指定的学生搬进他/她的住所，该学生可能被要求搬离和/或缴纳额外的住宿费用并受到纪律处分。

8. 学校将考虑每一份分配和室友请求，但不能保证会同意每个要求。未同意分配选择要求将不会使本合同失效。

膳食： 学校要求所有住在 Founders Hall、Marianist Hall、Marycrest Complex、Stuart Complex、和 Virginia W. Kettering Hall 的学生购买膳食计划。更多关于膳食计划和“飞来快递”的信息请访问网站 <http://www.udayton.edu/diningservices/> 或拨打餐饮服务电话 1-800-259-8864 或 1-937-229-2441 进行了解。

宿舍关闭： 学生有资格按其分类搬进指定的宿舍。学校为所有本科生提供的住房设施都将在假期关闭。学生必须在他/她该学期最后一门考试后的 24 小时内离开他/她的房间、套房、四人间、公寓或房屋，除非该学生的最后一门考试是在考试的最后一天，而在这种情况下，学生必须在公布的截至日期和时间离开。此外，将毕业的大四学生可在毕业后继续居住 24 小时。下面列出已发布的学校住宿的时间：

类别	秋季搬入时间	冬季假期开始时间	春季搬入时间	春季搬出时间
大一学生	2014 年 8 月 22 日	2014 年 12 月 12 日 下午 6 点	2015 年 1 月 11 日 上午 8 点	2015 年 5 月 1 日 下午 6 点
高年级学生（定义为所有非大一本本科生）	2014 年 8 月 24 日	2014 年 12 月 12 日 下午 6 点	2015 年 1 月 11 日 上午 8 点	2015 年 5 月 1 日 下午 6 点
不住在 Plumwood 或学校内的研究生	2014 年 8 月 24 日	2014 年 12 月 12 日 下午 6 点	2015 年 1 月 11 日 上午 8 点	2015 年 5 月 1 日 下午 6 点

学校有权对学生在规定的假期和/或关闭时间和日期或合同期满时于其房间、套房、四人间、公寓或房屋逗留的每一个小时收取一定的费用作为违约金。此外，学生拒绝离开前述处所将被要求搬离并接受纪律处分。

在假期延长使用学校宿舍： 学生可以请求在公布的合同日期外进行住宿。请参阅住房和宿舍生活网站上关于延长停留/提前抵达的信息：<http://www.udayton.edu/studev/housing/current/eaex.php>

关于学生住宿的期望

商业经营： 未经学校事先批准，学生不得在学校宿舍开展任何私人商业经营或使用学校电话线或电脑服务进行上述活动。

行为： 学生应对他/她及他/她的客人的所有行为负责。如学生或他/她的客人未能遵守和注意任何此类规则、规定、政策、规范或程序则将违反本合同。学生将负责支付他/她的客人在他/她的住所的行为产生的所有相关费用以确保他/她的客人遵守学校的规章制度。

住在 Marycrest Complex、Founders Hall、Marianist Hall、二年级花园公寓、Stuart Complex、校园南部公寓、819 Irving 公寓、二年级 Irving 普通公寓和 Virginia W. Kettering Suites 的学生和他/她的客人不得持有或消费酒精，因为酒精在这些地方是被禁止的。住在大三/大四/研究生/法学公寓和房屋、Lawnview 公寓、艺术

街、Caldwell 公寓、Plumwood 公寓和 University Place 公寓的 21 岁或以上的学生允许在其私人公寓/房屋内仅按照市/州法律和大学的政策持有酒精。

学生和他/她的客人不得在学校宿舍内使用或非法持有毒品。

学生和他/她的客人必须将噪声控制在可接受的水平内。大学官员或社区成员要求降低噪声的请求在一经收到后应立即执行。

学生和他/她的客人不允许在学生宿舍、套房和公寓内抽烟。经所有居住者同意后，学生和他/她的客人可在学校自有的房屋内抽烟。

学校财产的损坏和维护： 学校应将屋顶、墙壁、结构部分、主要的走廊、电梯和建筑的所有其他常用部分和区域维护和保持在良好的状态，但是学校不因未对该部分进行维修而承担责任。

学生应当照顾好该房屋及其间的附属物、设备和固属物，并应当保持其良好的卫生状况。在本合同结束或因其他情况终止时，学生应当按其接收时同样的或处于良好状态的房屋及其附属物、设备和固属物交回给学校，普通的磨损除外。

学生应当按照制造商的说明及学校可能提供的补充说明使用、操作和维护学校提供的设备。

学生、学生父母或其客人不得对学校宿舍进行改变或维修。对于学校财产的维修通知必须通过学校的工作指令系统进行传达。

学生同意他/她将负责因其故意行为和/或疏忽对住所、家具、公共使用区域造成的任何损失或损坏的全部修理费用。学生可能被要求完成一项教育规划和/或课堂以作为他/她损害赔偿的一部分。

学校有权因公共区域出现的建筑、侧翼或地板的故意毁坏/房屋管理且无法追踪到特定的人、群体或事件，而向所有学生收取费用。社区损毁账单将每月向学生账户开出。

学生应保持生活环境干净无垃圾和碎屑。所有的垃圾和可回收物品必须按照回收时间堆放在指定区域。居住在邻域的学生应负责保持庭院、门廊和公共区域清洁无垃圾。未能在每天早上 7:00 处理庭院、门廊和公共区域的垃圾/废物将导致违反垃圾和碎屑规定的罚款。公共区域包括学生邻域的门廊、庭院、街道和人行道。

如果所分配的房间、套房、四人间、公寓或房屋因意外事故而受损或毁坏，学校可发出通知取消本合同或，选择根据本协议学生承担的费用，向其提供按比例分摊的贷款。在任何情况下，学校对于房屋的可居住状况或其摧毁的责任都不得超出学生所预付的费用。如学校依据本条内容而取消本合同，学生将按比例得到其预付款项的退款金额。

个人财产的损坏和维护： 学校不因设备状况导致的任何学生所有的/个人财产的丢失或损坏（如由于漏水导致的水渍损失）而承担责任。

学生同意承担并承受关于在所有学校住房设施内保管或维护的所有个人财物的丢失的风险。因学校不提供覆盖任何上述个人财物丢失的保险且不承担任何上述丢失或损坏的赔偿，学校鼓励学生购买承租人保险或争取在他/她的父母的业主保险下的保险覆盖。

学校鼓励学生对他/她的房间、套房、四人间、公寓或房屋随时上锁并始终保卫他/她的贵重物品的安全。学校亦鼓励学生在假期中随身携带他/她的贵重物品。

家具: 学校为每个学生配备有一张床、一张办公桌和一把办公椅。所有学校所有的设备都配备有一台冰箱或一台迷你电冰箱。不得使用额外的全尺寸冰箱或冰柜。套房内另配备有适当的客厅家具。公寓和房屋内另配备有适当的客厅家具、火炉、餐桌和椅子。

学生不得将学校财物从房间、套房、四人间、公寓、房屋、休息室、走廊等搬离。学校亦不得将家具从任何客厅或公共区域搬离。

学生不得在学校宿舍内建造或者安装阁楼、栅栏或类似构造。

学生不可改变、建造或增加任何可能会显著增加结构的重量负荷的家具（如水泥块、舞台、平台、保险柜、栅栏、电器、鱼缸等）。因所有住房设施空间有限且有可能会超出允许的重量承载，学校不鼓励学生携带任何额外的家具。

室内陈设或任何学校认为属于室内的或不适当的家具，无论其属于学校还是学生，都不允许放置在学校设施的地上或门廊处。

健康和安: 学校根据自己的判断认为不安全或对学校财物有潜在破坏性的物品都受到禁止且/或不能被储存于学校设施内。学校有权搬离未经其授权的或危险的设备。 未经授权的或危险的设备的例子包括但不限于： 高度超过 12 英寸的游泳池或任何带电气连接/过滤的水池、热水浴缸、水床、卤素灯、枪支、烟花、爆炸物、篝火、空间取暖器、提基火把、蜡烛、取暖器、香炉、易燃液体和化学物质。 参见下列表述中关于其他限制设备的信息：

1. 不得在任何学校自有设施的的门廊内或上面使用汽油发动机或煤气罐、割草机、摩托车、烤架、格栅户外炊具、喷烟器和土耳其煎锅。所述物品若须使用其结构尺寸必须至少为 10 英尺。烤架、格栅户外炊具、喷烟器和土耳其煎锅在不使用的时候必须存放在学校自有设施的的门廊上。
2. 吊床、细绳、圣诞节/派对灯光及安装方式将损坏学校财物或其电气连接被认为是危险的类似物品不允许进入学校宿舍。
3. 任何学生宿舍的房间里都禁止使用带开放线圈的烹调器具。
4. 任何可能被视为武器的物品都不允许进入学校宿舍。

学生应随时保持他/她居住处入口/出口通道的整洁，并根据张贴的居住限制仔细控制其住处或门廊（如可用）的客人居住情况。如果没有张贴出的居住限制，学生应随时保持合理的客人数量。

被认为是机械空间的地下室和/或地窖、阁楼和其他领域，学生和/或他/她的客人不得进入。此外，学生和他/她的客人不允许攀上学校自有设施的屋顶。

学生和他/她的客人不得移除或随意更改门窗固定器。随意更改和/或移除门窗固定器将可能导致纪律处分。

根据俄亥俄州修订法典第 2909.07 一节，严禁随意更改消防设施，违者将处以高达 1000 美元的罚款或入狱六(6)个月或两者并罚。随意更改消防设施或烟雾报警器将受到学校的纪律处分，包括停学或被开除。

关于欧文大道的期望: 此期望适用于所有住在欧文大道上的学校房屋内、1923 Trinity、214 Lawnview 大道和 220 Lawnview 大道的学校房屋内、和 132、135、136、139、143 埃文斯顿大道的学校房屋内、以及学校认为必要的其他财产内学生。 此特殊附录的条款如下：

1. 学校期望住在上述地址的学生协助学校形成与邻居之间的良好社区关系。处于上述地址的房屋，包括住在上述地址的学生将受到高于其他学校自有且经营的住宿设施的详细审查。
2. 以上列出的每处房屋都将挑选出一名“宿舍代表”在整个学期内与南部学生社区及奥克伍德社区代表的社区协调员一起参加定期安排的会议。这些代表的姓名必须在 5 月 1 日前通过电子邮件发送给南部学生社区的社区协调员 housing@udayton.edu。未在所述日期选出“宿舍代表”的宿舍将可能导致该处房屋所有住客的合同的取消。

钥匙： 学生须在他/她搬入的时候领取他/她的指定住处的钥匙。未能这样做的结果可能导致学生账户上入住费用的错误收取。学生每次借用他/她的指定住处的临时访问钥匙/卡都将通过学生账户进行付费。

钥匙不得复制或提供给任何人。丢失钥匙或钥匙未在离开时交回给指定的钥匙归还处（如学生宿舍/公寓大楼的主服务台、花园公寓和社区公寓及房屋的学院公园中心）将导致换锁，而费用将由学生承担。此外，未能在规定的搬出期限内将钥匙交回给指定的钥匙归还处将导致对学生账户收取的不当的退房费用。

宠物： 学校房屋内禁止宠物。违反该期望可能导致 移送宠物、 罚款、附加的清洗费用、更换家具及地毯的费用和/或重新签订或取消合同。

学生如要求服务性动物的协助必须首先得到适当的大学官员的许可。学生负责始终控制其服务性动物，包括在该动物未履行服务时保持以皮带对其进行控制。此外，保持服务动物的卫生并与大学工作人员一起确保提供动物所需要的住处是学生的责任。

居处准入： 大学雇员和/或他们的代理人有权在学校可能认为有必要根据合理的通知对房屋和建筑进行维修、变更和改进/清洗的合理时间内进入房屋并进行检查。学校所进行的任何维修、变更和改进应以合理的努力执行。学校不因上述工作对学生造成的不便或因任何进入或活动事件对本合同或本合同项下学生的义务造成的影响而承担责任。

大学的雇员，包括学校警察，允许为解决任何类型的卫生安全突发事件或任何其认为紧急或必要的其他情况而不需经学生同意即可进入其住所。这些情况包括但不限于暴力行为、疾病或伤害、影响到周边环境的无序行为或活动、合理认为超过合理的入住率（为本合同的目的，一份公开张贴的入住限制已指明合理的入住率）、及合理认为学校自有住所内已经发生违反学校政策的情形。在这种情况下，学校员工将敲门表明自己的身份并要求进入房间。如未得到配合的反应，学校员工可能直接进入房间。如果居住者不在房内，在房间的显著位置将留下签字留言表明入访员工的姓名和职位，入访的日期和时间，以及入访的原因。学校不因对学生的财物提供合理的照料而承担责任，且所述入访不对本合同造成任何影响。

服务和设施： 学校已在所有住宿设施内安装安全电缆。学生不得安装或引起安装任何卫星天线、天线或其他电缆连接。

所有宿舍楼的房间/套房/四人间和南部校园、考德威尔、花园公寓、欧文普通公寓和 Lawnview 公寓、University Place 和 Plumwood 公寓都已安装空调。

不是所有的社区公寓和房屋都提供有空调，包括因医疗需要而为学生提供的处所。住社区公寓和房屋的学生可提供他/她自己的空调，但必须由学校进行安装。学生将因非由学校安装而导致的不当安装空调对学校

公寓或房屋造成的损坏而支付费用。空调引起的电气问题，如鼓风电路可能导致因升级电路和/或移除空调而向学生账户收取费用。

不允许在学校房屋外进行露天存储。

标识: 若学校根据其完全酌情决定权认为任何标识(包括海报、横幅、表单)与学生行为标准及学校的使命和价值观不一致、和/或违反当地、州和联邦法律，则有权将其从学生宿舍楼、公寓或房屋移除。

关于特殊利益住房的期望: 以下期望适用于所有在 2014-2015 学年获得特殊利益住房的群体。未符合以下任一期望将可能导致房屋被收回并承担相应的纪律处分:

1. 须由所有住在特殊利益住房内的人员于 2014 年 10 月 31 日前完成**所有**在线风险管理模块。
2. 特殊利益住房完全提供给从属于赞助计划或作为组织认可的成员且声誉良好的 2014-2015 两个学年的大三、大四学生。
 - **注:**团体将有机会填补特殊利益住房的任何空缺。如果一组人未能成功补缺，住房和宿舍生活部门可分配一名学生到该空缺或向住在该房间的学生收取空置费。
 - **注:**若特殊利益住房低于群组一半的容量，住房和宿舍生活部可能会将学生重新分配到其它房屋居住。
3. 恭敬的维护和保养该房产且不存在被视为对居民用房的过度故意毁坏或损害。
4. 于住房和宿舍生活部学生社区员工指示的截止日期完成 S.M.A.R.T.目标进度报告。
5. 组织和/或住在特殊利益住房内的人员须遵守大学的学生行为准则。
6. 以与特殊利益住房的愿景及大学对社会的承诺相一致的方式使用特殊利益住房。

通用条款

本合同受俄亥俄州的法律所管辖。

学校可能会通过戴顿大学董事会的正式操作增加食宿费用。

学校有权且可根据其自由裁量权认为有必要改变和建立附加规则、法规、政策、条例或程序。

学生同意遵守俄亥俄州的法律、戴顿市的法令和大学的学生行为准则。学生负责学校的学生行为准则里如前所述的政策和程序。学生同意展示有助于保持良好的社区关系和按照接收时候的状况维护财物的行为。

学生特此同意赔偿、不追究、免除且不起诉大学、其雇员和/或代理人因任何及所有损坏、索赔或起于与学生因此合同而发生的使用、占有或其它活动相关的任何性质的起诉理由，除该伤害是由于学校的疏忽大意行为或不作为而引起的。在任何情况下，学校的责任都不得超出学生的预付金额。

付款和计费权利

付款: 如果学生未能按照学校规定的时间付款, 学校可能会扣留学生或第三方要求的成绩单和所有其它记录或信息, 还可能不允许学生进行下一学期的注册。如果学生已进行下一学期的注册, 他/她的注册也会被取消。付款失败可能会导致学生被报告至信贷服务处。学生必须根据要求全额支付余款。学生同意支付收账产生的费用, 包括合理的律师费和诉讼费用。学生亦同意, 收账产生的任何行为的审判地为俄亥俄州的蒙哥马利郡。

学生计费的权利: 学生应该保留此通知以备将来使用。如果学生他/她的住宿账单有误, 或如果学生需要更多关于他/她账单上住宿事务的信息, 其必须尽快书面通知住房和宿舍生活部, 地址为 300 College Park, 210 Gosiger Hall, Dayton OH 45469-0950, 或直接发电子邮件至 housing@udayton.edu。住房和宿舍生活部务必在收到第一份出错的账单后 60 日内收到学生的书面通知。学生也可以给住房和宿舍生活部打电话, 但是这样做将不能保证学生的权利。学生应在信件中提供如下信息: 学生的姓名和身份证号码和怀疑有错误的美金金额及对错误的描述, 如可能的话最好能解释: a) 为何他/她认为他/她的账单有问题; b) 如有可能的话需指出支持他/她的论点的合同章节。

住宿合同的取消

合同的取消: 学校有权因以下原因取消本合同: (1)未付款; (2)未保持学生的良好声誉; (3)未能遵守学校的学生行为准则和/或州或联邦法律; (4)未达到最少学分数; (5)或未能遵守本合同的条款。

条件: 如学生违反学校的学生行为准则, 州或联邦法律, 大学官员可能将学生投诉至社区标准和文明办公室, 如该投诉被证实, 学校可能会根据学生行为系统对学生进行惩罚。

如果学生让出或者放弃学校分配给他/她的宿舍, 学校有权进入房间、收回房屋并搬出其所有个人物品。本合同项下学生的付款义务将始终完全有效, 学生应负责因学生未能履行合同条款而导致学校产生的任何费用、支出、丢失或损坏。

注销费列表

1. 在宿舍分配后的三个工作日内且搬入前收到文件, 该学期费用的 0%。
2. 在宿舍分配后的三个工作日后收到文件, 该学期费用的 20%。
3. 在宿舍分配后的三 (3) 个工作日后且于 5 月 15 日至 7 月 1 日间收到文件, 该学期费用的 40%。
4. 在 7 月 1 日后但搬入之前收到文件, 秋季学期费用的 60%。
5. 在秋季学期的前四周内收到文件, 秋季学期费用的 75%。
6. 在秋季学期的第五周期间或之后收到文件, 秋季学期费用的 100%加上春季学期费用的 20%。
7. 在秋季学期的第十周之后但在春季学期搬入之前收到文件, 秋季学期费用的 100%加上春季学期费用的 40%。
8. 在春季学期的前四周内收到文件, 该学期费用的 75%。
9. 在春季学期的第五周期间或之后收到文件, 该学期费用的 100%。

双方知晓并同意, 上述费用可能包括任何的律师费、开支和成本。

注销费的免责条款: 学生电子签署本合同并办理了学校秋季或春季学期的注册手续以后, 除以下情况外, 学生不得取消本合同:

新生/转校生: 新入学的大一本科生、转校的本科生、法学生和研究生如决定取消入学, 他/她的住宿合同将在住房和宿舍生活部收到关于取消的书面通知或电邮通知后被撤销。新生和转校生应在开班之前将关于注销的电子邮件发送到 housing@udayton.edu。注销费列表如下:

1. 在宿舍分配通知发出后的三个工作日内且在搬入前收到文件, 无费用。
2. 在宿舍分配通知发出后的三个工作日后且在搬入前收到文件, 需付 500 美元的注销费。
3. 如在搬入且学生离开班级或搬出学校宿舍后收到文件, 将根据本合同注销费列表章节所列核算费用。学生在合同撤销后将有三天时间从学校宿舍内搬出。

在校生: 根据学校对于大一和大二学生的住宿要求 (详见本合同学校住宿要求部分), 任何大一或大二学生的住宿合同只能因为通勤于其父母或法定监护人位于学校 40 英里内的永久住所而撤销。

1. 任何大一或大二学生如要求因为通勤于其父母或法定监护人位于学校 40 英里内的永久住所而取消住宿合同应完整填写以下链接中经公证后的表格
http://www.udayton.edu/studev/_resources/CommuterNotarizedForm2012.pdf。只有在住房和宿舍生活部收到完整的文件之后, 通勤才会被批准。因通勤而批准的合同撤销受本合同注销费列表部分注销费列表的约束。
2. 任何大三或大四在校生都可根据本合同注销费列表部分注销费列表的约束而申请取消他/她的住宿合同。

在校生可完成门户网站上的《住宿注销表》并获审批后取消他/她的住宿合同。在撤销住宿合同之后, 学生有三天时间从学校宿舍内搬出, 而费用将按照本合同注销费列表部分注销费列表的内容进行核算。

学生如转学、大学毕业或退学, 必须完整填写门户网站上的“非在校生表格”。如果是在 7 月 1 日后于学生搬入指定房间之前收到文件, 学生将被收取 500 美元的费用。

如学生在搬入学校宿舍后离开班级, 费用将根据本合同注销费列表部分的规定进行核算。

任何在秋季或春季学期内参加位于学校方圆 40 英里外的带薪实习、海外学习或短期实习项目的学生, 在填写门户网站上的《住宿注销表》后都可以取消他/她在带薪实习、实习工作或海外学习该学期的住宿合同。如果学生是在搬入学校宿舍后接受该带薪实习、实习工作或海外学习的, 费用将根据本合同注销费列表部分的规定进行核算。

上述注销退款列表的免责条款将遵守联邦财政援助计划或根据医疗提款制定。

含铅油漆信息披露

住宿人员请注意: 为完全遵守美国联邦环保署关于住宿设施中使用含铅油漆的规定, 以下信息是为校园自有及租赁的宿舍内的所有住宿人员提供, 请在签署你的住宿合同之前阅读 [《保护你的家人免受房屋内的铅的伤害》](#)。

铅警告声明: 建于 1978 年之前的房屋可能含有有铅油漆。如不妥善处理, 涂料、油漆屑和灰尘中的铅会对

健康造成危害。接触铅对儿童和孕妇尤为有害。在租住建于 1978 年之前的房屋之前，出租人必须公布住所内已知的含铅涂料和/或含铅涂料的危害。承租人必须收到联邦政府批准的铅中毒预防手册。学生可通过访问网站 www2.epa.gov/sites/production/files/documents/pyf_brochure_landscape_color_1-16-13_0.pdf 获得此信息。

出租人的信息披露：戴顿大学对此出租房屋内已知的含铅涂料和/或含铅涂料的危害无从知晓。戴顿大学没有关于此出租房屋内已知的含铅涂料和/或含铅涂料的危害的报告或记录。